

AB.6740.669.2013

DECYZJA NR 697 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20 sierpnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Inwestor: Gmina Goszczanów
ul. Kaliska nr 19
98 – 215 Goszczanów**

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia

27.09.2013 G. Jurek

Przebudowa drogi gminnej Nr 114410E Strachanów – Poprężniki, budowa zjazdów wraz z przepustami, wykonanie rowów przydrożnych oraz przebudowa przepustu pod koroną drogi położonej na działce nr ewid. 428/3 obręb geod. Strachanów i na działce nr ewid. 253/3 obręb geod. Poprężniki, gm. Goszczanów.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV

autor projektu:

branża drogowa: mgr inż. Kazimierz Mamos

upr. bud. nr GP.IV.7342/40/94

ŁOD/BD/0670/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli uprawnomocnienia decyzji,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zmian.) oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed podjęciem robót wykonawczych związanych z rurociągami drenarskimi uzyskać zgodę administratora urządzeń melioracyjnych, po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 7, poz. 55 z późn. zmian.), inwestor winien przesłać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu inwentaryzację powykonawczą wykonanych rozwiązań zamiennych w systemie urządzeń melioracji szczegółowej wraz z pisemną informacją o zakończeniu inwestycji oraz decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń,
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawo budowlane,
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji znak RS.6341.17.2013.mk Starosty Sieradzkiego z dnia 14 sierpnia 2013 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,

3) terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*,

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy*.

5) inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie: - *nie dotyczy*,

6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 428/1, 253/1, 439 i 432.

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Sieradzu wpłynął w dniu 20 sierpnia 2013 roku wniosek Gminy Goszczanów z/s. przy ulicy Kaliskiej nr 19 w Goszczanowie reprezentowanej przez Pana Kazimierza Mamos w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 114410E Strachanów – Poprężniki, budowa zjazdów wraz z przepustami, wykonanie rowów przydrożnych oraz przebudowa przepustu pod koroną drogi położonej na działce nr ewid. 428/3 obręb geod. Strachanów i na działce nr ewid. 253/3 obręb geod. Poprężniki, gm. Goszczanów”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 26 sierpnia 2013 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1, - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa budowlanego.

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z uzgodnieniami – 4 egz., sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i należącą do izby samorządu zawodowego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PPIID.6733.1.2013 z dnia 9 sierpnia 2013 roku wydaną przez Wójta Gminy Goszczanów, decyzję znak RS.6341.17.2013.mk Starosty Sieradzkiego z dnia 14 sierpnia 2013 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego, ostateczną decyzję znak OSR.6220.1.2013 Wójta Gminy Goszczanów z dnia 2 lipca 2013 roku o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami.

Do projektu budowlanego projektant przedłożył oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz informację o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wnioskodawca spełnił wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, zatem po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu :

- 2 egzemplarze dokumentacji (otrzymuje wnioskodawca).

Otrzymują :

1. Gmina Goszczanów
ul. Kaliska nr 19, 98 – 215 Goszczanów
reprezentowana przez Pana Kazimierza Mamos
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
Plac Wojewódzki nr 3, 98 – 200 Sieradz
3. Skarb Państwa – Starosta Sieradzki
Plac Wojewódzki nr 3, 98 – 200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Goszczanów

Zap. Starosty
Marok Gajmerek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli - nie dotyczy.